

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY

Skarb Państwa – Starosta Bolesławiecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działając w oparciu o przepisy art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego Gminy Bolesławiec.

1. Przedmiotem darowizny jest nieruchomość gruntowa, w granicach działki gruntu nr 296 o pow. 1,87 ha, położona w obrębie Golnice, gm. Bolesławiec, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00039226/2. Działka położona jest we wschodniej części miejscowości Golnice. Nieruchomość leży przy terenach rolnych i leśnych. W północnej części od strony zachodniej, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/185/20 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 30 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13.10.2020 r. poz. 5581) działka nr 296 znajduje się na terenie ciągu pieszo-rowerowego, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KDP. Wartość prawa własności określona jest na kwotę 64 000,00 zł.
2. Działka nr 318/4 o pow. 3,85 ha, położona w obrębie Golnice, gm. Bolesławiec, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00039200/4. Działka położona jest w północnej części miejscowości Golnice w gminie Bolesławiec. Nieruchomość położona jest równolegle do drogi. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, przy południowych granicach działki od strony zachodniej w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. W połowie działki w poprzek przebiega autostrada w kierunku Berlina. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/185/2020 z dnia 30.09.2020 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13.10.2020 r. poz. 5581) działka nr 318/4 oznaczona jest na rysunku planu symbolami:
 - 1KDD, 2KDD – teren drogi klasy dojazdowej,
 - 1KDP, 2 KDP – teren ciągu pieszo-rowerowego,
 - 1 ZP, 2 ZP – teren zieleni urządzonej.Wartość prawa własności określona jest na kwotę 134 000,00 zł.
3. Działka nr 29 o pow. 2,53 ha, położona w obrębie Dąbrowa Bolesławiecka, gm. Bolesławiec, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00046317/9. Działka położona jest we wschodniej części miejscowości Dąbrowa Bolesławiecka w gminie Bolesławiec. Nieruchomość położona jest równolegle do drogi. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i leśne. Przy południowych granicach działki, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bolesławiec Nr XIII/112/16 z dnia 25.05.2016 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2.06.2016 r. poz. 2654) działka nr 29 oznaczona jest na rysunku planu symbolami:
 - 2KDP – teren ciągu pieszo-rowerowego,

- 1KDG – teren drogi klasy głównej,
- 8 ZA – grunty do zalesienia,
- 9KDD, 8 KDD – teren drogi klasy dojazdowej,
- 7ZP, 8ZP – teren zieleni urządzonej.

Wartość prawa własności określona jest na kwotę 86 500,00 zł.

4. Działka nr 832/4 o pow. 5,0259 ha, położona w obrębie Kraśnik Dolny, gm. Bolesławiec, dla Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00037764/1. Działka położona jest w południowej części miejscowości Kraśnik Dolny w gminie Bolesławiec. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolne. W północnej części w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bolesławiec Nr XVIII/161/16 z dnia 16.12.2016 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22.12.2016 r. poz. 5949) działka nr 29 oznaczona jest na rysunku planu symbolami:

- KDL/2, KDL/5 – Tereny dróg klasy lokalnej,
- R/4, R/8 – Tereny rolnicze,
- KDPJ/1, KDPJ/2 – Tereny ciągów pieszo-jezdnych.

Wartość prawa własności określona jest na kwotę 172 000,00 zł.

Nieruchomości są wolne od wszelkich długów i obciążeń.

5. Łączna wartość darowizny przedmiotowych działek, ustalona zgodnie z operatami szacunkowymi wynosi 456 500,00 zł.
6. Zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na realizację zadań własnych gminy – budowa ciągu pieszo-rowerowego relacji Bolesławiec-Trzebień, na którą gmina uzyskała decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i pozwolenie na budowę.
7. W dniu 25.06.2024 r. upłyne termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie artykułu 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 14.06.2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12 oraz podlega zamieszczeniu na stronie Powiatu i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu.

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. 75 612 17 45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTWA POWIATOWEGO

Tomasz Głogowski