

STAROSTA BOLESŁAWIECKI
działający w imieniu Skarbu Państwa
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej o **powierzchni 0,0237 ha**, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **190/2**,
położonej w obrębie Dąbrowa Bolesławiecka, Gmina Bolesławiec.

- Cena wywoławcza **771,00 zł**
- Wadium **100,00 zł**

Działka nr 190/2 położona jest w peryferyjnej, wschodniej części miejscowości Dąbrowa Bolesławiecka. Na działce posadowiony jest fragment budynku, stanowiący odrębną własność od działki gruntu, wykorzystywany obecnie jako kotłownia (kondygnacja podziemna), który wraz z budynkiem mieszkalnym usytuowany na działce sąsiedniej nr 192 tworzy integralną całość. Dostęp do powyższego budynku następuje poprzez budynek mieszkalny. Przedmiotowa nieruchomość z uwagi na jej położenie - brak dostępu do drogi publicznej - nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. W związku z tym została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Teren jest płaski. Grunt położony jest w pobliżu utwardzonej drogi o nawierzchni asfaltowej, w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i leśne. Na północ od działki nr 190/2 znajduje się nieruchomość zagrodowa. Dostęp do nieruchomości poprzez działki sąsiednie: nr 192, nr 189, nr 188, nr 194/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, miejscowości Dąbrowa Bolesławiecka, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/112/16 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 25 maja 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 czerwca 2016r. poz. 265, przedmiotowa działka stanowi teren rolniczy oznaczony symbolem planu 6R. Dodatkowo znajduje się w obszarze GZWP315 - Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Zbiorników Chocianów - Gozdnicza.

Działka nr 190/2 zapisana jest w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane, o powierzchni 0,0237 ha, oznaczone symbolem **Bi**.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00043016/8.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12
w sali nr 101 o godzinie 10⁰⁰ dnia 3 listopada 2023 r.

Warunki przetargu:

1. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **30 października 2023 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Bolesławcu nr 02 2030 0045 1110 0000 0159 6980 BNP Paribas Bank Polska S. A. Oddział w Bolesławcu, zaznaczając której nieruchomości dotyczy wpłata. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany w ogłoszeniu o przetargu rachunek bankowy, bądź w razie wpłaty wadium w formie obligacji Skarbu Państwa lub papierów wartościowych dzień zdeponowania ich w wydziale finansowym Starostwa Powiatowego w Bolesławcu.

Powyższy obowiązek nie dotyczy osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. Natomiast wymienione osoby są zobowiązane, co najmniej 7 dni przed przetargiem, do udokumentowania w/w uprawnienia oraz złożenia pisemnego zobowiązania do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

2. W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami przyległych nieruchomości pod warunkiem złożenia w biurze podawczym Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, Armii Krajowej 12, w terminie do dnia 30 października 2023r. pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu. Ofertę należy składać w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego z dopiskiem „Zgłoszenie do pierwszego ustnego ograniczonego przetargu na sprzedaż działki nr 190/2, położonej w Dąbrowie Bolesławieckiej, gmina Bolesławiec” wraz z kopią dokumentu potwierdzającego prawa właścicielskie do nieruchomości przyległej (np. akt notarialny, aktualny odpis z księgi wieczystej) oraz dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym dniem przetargiem.

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku wpłaty wadium w formie obligacji lub papierów wartościowych zostaną one zwrócone niezwłocznie po wpłaceniu całej należnej kwoty za wylicytowaną nieruchomość.

4. Wylicytowana cena nieruchomości winna być wpłacona przed wyznaczoną datą zawarcia aktu notarialnego.

5. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

6. Przetarg z ważnej przyczyny może zostać odwołany, co zostanie niezwłocznie podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej Starostwa: <http://bip.powiatboleslawiecki.pl>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Bolesławcu,
ul. Armii Krajowej 12,
pod nr tel. (75) 612 17 45 lub pod adresem mailowym p.klimek@powiatboleslawiecki.pl

STAROSTA BOLESŁAWIECKI
Tomasz Gabryśiak