

**UCHWAŁA NR LI/.../2022
RADY POWIATU BOLESŁAWIECKIEGO
z dnia 15 września 2022 r.**

**w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bolesławieckiego
na rzecz Gminy Warta Bolesławiecka**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.)¹⁾, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)²⁾ oraz § 4 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XIV/70/08 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie określania zasad gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości Powiatu Bolesławieckiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r., poz. 66)

**Rada Powiatu Bolesławieckiego
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Warta Bolesławiecka nieruchomości położonej w obrębie Wilczy Las, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 29/3 o powierzchni 0,5053 ha i działka nr 74 o powierzchni 0,35 ha.
2. Nieruchomość, określona w ust. 1, stanowi własność Powiatu Bolesławieckiego, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00034313/4.

§ 2.

Nieruchomość, o której mowa w § 1, przeznaczona jest na realizację celu publicznego, związanego w zakresie transportu drogowego i dróg publicznych.

§ 3.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/318/21 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 6235), działki nr 29/3 i nr 74, położone w obrębie Wilczy Las, stanowią tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem WL-KD12.

§ 4.

Darowizny nieruchomości, określonej w § 1 dokonuje się na cele zadań własnych Gminy Warta Bolesławiecka w celu uporządkowania stosunków własnościowych w odniesieniu do dróg będących w zasobie gminnym.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Bolesławieckiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pierwsza
Wiceprzewodnicząca Rady
Powiatu Bolesławieckiego

Barbara Kuduk

RADA PRAWNY
I pr. Andrzej
Ewa

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

UZASADNIENIE

Cel i przewidywane skutki podjęcia uchwały

Celem podjęcia uchwały jest realizacja celu publicznego związanego z realizacją zadań z zakresu transportu drogowego i dróg publicznych.

Aktualny stan faktyczny i prawny

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 29/3 o powierzchni 0,5053 ha i działka nr 74 o powierzchni 0,35 ha położona w obrębie Wilczy Las, gmina Warta Bolesławiecka, stanowi własność Powiatu Bolesławieckiego a faktycznie przebiega wzdłuż dróg gminnych oznaczonych jako działki nr 113/8, nr 58, nr 13/10 i nr 109. W konsekwencji należy uporządkować stosunki własnościowe w odniesieniu do dróg będącym w zasobie gminnym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/318/21 Rady Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 14 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 6235) działki nr 29/3 i nr 74 stanowią tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem WL-KD12.

Zgodnie z art. 6a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych „do dróg powiatowych zalicza się drogi stanowiące połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą”. Przedmiotowa działka nie spełnia w/cytowanej definicji drogi powiatowej, dlatego winna zostać przekazana na rzecz Gminy Warta Bolesławiecka.

Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Niniejsza uchwała stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego pomiędzy Powiatem Bolesławieckim a Gminą Warta Bolesławiecka. Umowa skutkować będzie nieodpłatnym nabyciem w/w nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

Konsekwencje finansowe dla budżetu powiatu

Jako właściciel przedmiotowej nieruchomości, Powiat Bolesławiecki poniesie jedynie koszt wyceny nieruchomości. Wartość szacunkowa gruntu wynosi 121.352,00 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote i 00/100), wartość odtworzeniowa nawierzchni asfaltowej wynosi 280.440,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści złotych i 00/100). Koszty notarialne oraz koszty wieczysto-księgowo ponosi nabywca tj. Gmina Warta Bolesławiecka.

Uzgodnienia i konsultacje

Nie wymaga konsultacji i uzgodnień.

Rozdzielnik dla odbiorców wewnętrznych i zewnętrznych:

- 1) Starostwo Powiatowe w Bolesławcu:
 - Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
 - Referat Organów Powiatu w/m.
- 2) Wójt Gminy Warta Bolesławiecka